



**Höchst**  
*am Bodensee*

### **Informationen:**

**Gemeindeamt Höchst**  
Hauptstraße 15

**Elke Geiger**  
+43 5578 7907 – 45  
elke.geiger@hoechst.at

**Claudia Oberhammer**  
+43 5578 7907 - 46  
claudia.oberhammer@hoechst.at

oder beim

**Sozialsprenkel Rheindelta**  
Franz-Reiter-Straße 12  
+43 5578 22797



***Informationen zum Betreuten Wohnen  
im Haus „füranand“***

## Zielgruppen

- Vorwiegend ältere Menschen sowie Menschen mit Beeinträchtigungen,
- Menschen, die in schwierigen Wohnsituationen leben wie z.B. nicht barrierefrei, kein Lift, nicht altersgerecht, usw.
- Soziale Indikatoren, wie z.B. schwierige Familiensituationen oder fehlende familiäre Strukturen.

## Aufnahmekriterien

- Es besteht ein gewisser Hilfebedarf, aber der/die Bewohner/in ist noch fähig, den Tagesablauf selbständig zu gestalten. Der Bezug eines Pflegegeldes ist nicht erforderlich.
- Wohnort:
  - a) in erster Linie Personen mit Hauptwohnsitz in Höchst
  - b) Personen mit Angehörigen in Höchst oder Personen die früher lange in Höchst gewohnt haben

**Der Personenkreis ist erweiterbar auf die Rheindeltageemeinden. Personen mit Wohnsitz im Ausland können nicht aufgenommen werden.**

- Die Wohnungsvergaberichtlinien des Landes Vorarlberg und der Gemeinde Höchst müssen erfüllt sein. Die aktuellen Einkommensgrenzen betragen derzeit € 2.380,—für eine Person bzw. € 4.200,00 für zwei Personen im Haushalt (Tarife 2022).
- Es darf nur ein Wohnungs- oder Hauseigentum oder Wohnrecht vorhanden sein. Dieses muss innerhalb von drei Jahren verkauft oder zumindest weitergegeben werden.
- Mit dem Mietvertrag muss auch ein Betreuungsvertrag mit dem Sozialspengel Rheindelta abgeschlossen werden.

Bei Freiwerden stehen entweder Zwei- oder Drei-Zimmerwohnungen mit ca. 55 m<sup>2</sup> bzw. 73 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

## Kosten

<b>Miete:</b>	€ 7,00 pro m <sup>2</sup>
<b>Betriebskosten:</b> (Heizkosten, Warmwasser, sonstige Betriebskosten)	€ 2,70 pro m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Gesamtkosten:</b> (inklusive Mehrwertsteuer)	€ 9,70 pro m <sup>2</sup>
<hr/>	

Tiefgaragenplatz:	€ 30,00 pro Monat
Betreuungsvertrag:	€ 95,00 pro Monat
Finanzierungsbeitrag (Kaution):	€ 2.000,00 für Zweizimmerwohnung € 2.600,00 für Dreizimmerwohnung

**Küche:** kann vom Vormieter übernommen werden oder muss neu angeschafft werden.

**Bei Erfüllen der notwendigen Voraussetzungen ist auch eine Wohnbeihilfe möglich.**

Wahlleistungen (siehe beigeschlossener Betreuungsvertrag) können kostenpflichtig bestellt werden.

